

# Vente maison GRENOBLE

260 000 € \*

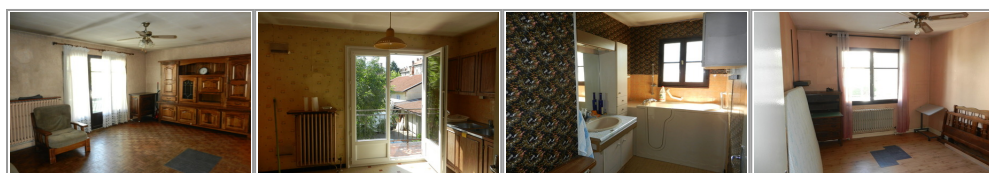


**Belledonne**  
IMMOBILIER

**BELLEDONNE IMMOBILIER**  
4 avenue Henri Duhamel  
38610 GIERES  
yv@belledonne-immobilier.fr  
Tel. : 06 62 19 09 30

<https://www.belledonne-immobilier.fr/>

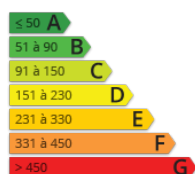
- » Référence : 50
- » Nombre de pièces : 5
- » Nombre de SDB : 1
- » Surface : 117 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : Gaz de ville
- » Taxes foncières : 1901 €



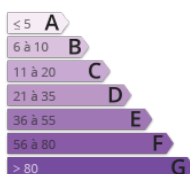
Bien rare sur GRENOBLE Eaux Claires, Maison T5, bon emplacement, mitoyenne par l'escalier commun, lumineuse et ensoleillée, de 117 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain commun & clos de 400 m<sup>2</sup>. À rafraîchir entièrement. Fractionnable en appartements (plusieurs possibilités y compris pour PMR). Actuellement : au rez de chaussée : 2 chambres, 1 salle d'eau/WC avec fenêtre, 1 couloir. Au 1er étage : 1 séjour avec balcon à l'Est, 1 cuisine indépendante avec balcon à l'Ouest, 2 chambres avec placards, 1 couloir avec placards, 1 salle de bains avec fenêtre, 1 WC indépendant. Chauffage individuel au gaz. Garage double 30 m<sup>2</sup>. Toiture révisée en 2017. Proche de toutes les commodités, du lycée des Eaux Claires, des écoles, collèges, commerces et centres sportifs..., TRAM C à 150 m, bus 12. Prix : 260 000 €. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Pour plus d'informations et visites, n'hésitez pas à contacter l'agence Belledonne Immobilier au 06 62 19 09 30. Référence annonce : Exclusivité 201 950.



Notes de visites :



E



F