

# Vente maison VAULNAVEYS LE BAS

290 000 € \*



**BELLEDONNE IMMOBILIER**  
4 avenue Henri Duhamel  
38610 GIERES  
yv@belledonne-immobilier.fr  
Tel. : 06 62 19 09 30

<https://www.belledonne-immobilier.fr/>

- » Référence : 68
- » Nombre de pièces : 7
- » Nombre de SDB : 1
- » Nombre de salle d'eau : 1
- » Surface : 152.08 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : Fioul
- » Taxes foncières : 800 €



VAULNAVEYS LE BAS Maison individuelle de 1963 d'une superficie totale de 154 m<sup>2</sup> sur un terrain clos de 760 m<sup>2</sup>. Au RDC : un appartement de 62 m<sup>2</sup> (2,20 m de haut) + véranda de 20 m<sup>2</sup>, idéal étudiant et colocation : 1 séjour avec cheminée, 1 cuisine indépendante, 2 chambres, 1 salle de bains, 1 WC séparé + possibilité de grande terrasse et, au 1er étage : un appartement de 72 m<sup>2</sup> (2,50 m de haut) : 1 séjour, 1 cuisine indépendante, 3 chambres, 1 salle de douche, 1 WC séparé + balcon de 7,80 m<sup>2</sup> (possibilité de ré-assembler les deux niveaux). Chauffage au fioul. Taxe Foncière 900 €. Prévoir travaux. Prix 290 000 € Honoraires d'agence inclus. En complément, possibilité d'achat d'une parcelle de terrain attenante et constructible de 452 m<sup>2</sup> (voir l'annonce sur ce même site) en sus du prix. Bien rare ! A voir très rapidement. Pour tous renseignements et vente : Belledonne Immobilier : 06 62 19 09 30



Notes de visites :

