

# Vente maison ST MARTIN D'HERES

420 000 € \*  
**TRES CALME  
PROCHE NATURE**



**Belledonne**  
IMMOBILIER

**BELLEDONNE IMMOBILIER**  
4 avenue Henri Duhamel  
38610 GIERES  
yv@belledonne-immobilier.fr  
Tel. : 06 62 19 09 30

<https://www.belledonne-immobilier.fr/>

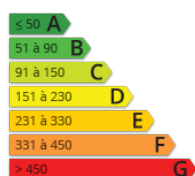
- » Référence : 3
- » Nombre de pièces : 6
- » Quartier : TRES CALME  
PROCHE NATURE
- » Nombre de SDB : 1
- » Surface : 150 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : Gaz de ville
- » Taxes foncières : 1600 €



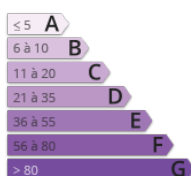
Jolie Maison en pierre (150m<sup>2</sup>), individuelle, de 1860. Type 5 Pièces + cuisine ,de 150 m<sup>2</sup>, terrasse de 100m<sup>2</sup> + garage + 2 studios étudiants loués, indépendants de la maison et en plus des 150 m<sup>2</sup>, parcelle de 530m<sup>2</sup> avec chalet de jardin et piscine hors sol. Demeure ensoleillée avec vue agréable, rénovée récemment et comprenant : Séjour prolongé d'une véranda, cuisine aménagée, salle de bain, 2 WC, 3 chambres, grande comble aménagée lumineuse. Chauffage au gaz de ville, poêle de complaisance aux granulés. Les 2 studios sont loués à des étudiants. Le tout dans un quartier très calme et recherché ! Prix : 420 000 € Frais d 'Agence inclus. Attention, ce bien devrait être vendu rapidement car il est rare donc si vous êtes intéressé n'hésitez pas à me contacter sans tarder ! Belledonne Immobilier : 06 62 19 09 30



Notes de visites :



C



D