

Vente Local professionnel GRENOBLE

50 000 € *



Belledonne
IMMOBILIER

BELLEDONNE IMMOBILIER
4 avenue Henri Duhamel
38610 GIERES
yv@belledonne-immobilier.fr
Tel. : 06 62 19 09 30

<https://www.belledonne-immobilier.fr/>

- » Référence : 22
- » Nombre de pièces : 4
- » Nombre de salle d'eau : 2
- » Surface : 69 m²
- » Chauffage : Autre
- » Charges : 864 €
- » Taxes foncières : 2050 €



Grenoble Sud, En exclusivité, Très beau local professionnel (actuellement médical) de 69 m² + sous-sol de 31 m² en très bon état et très lumineux. Pour seulement 50 000 €, local bien sécurisé car ex banque avec parking très facile et bien desservi par les transports en commun. Toutes les commodités et écoles sont à proximité. Tram à 5 minutes. Important bassin de clientèle locale. Zone franche : Possibilité d'exonération totale des charges sociales patronales, de la taxe professionnelle et de l'impôt sur les bénéfices (avec un plafond) pendant cinq ans, puis exonération partielle dégressive durant 5 autres années. A visiter très rapidement ! Pour plus de renseignements et visite, contactez-moi au : 06 62 19 09 30



Notes de visites :



E



E