

# Vente appartement GRENOBLE

250 000 € \*



**Belledonne**  
IMMOBILIER

**BELLEDONNE IMMOBILIER**  
4 avenue Henri Duhamel  
38610 GIERES  
yv@belledonne-immobilier.fr  
Tel. : 06 62 19 09 30

<https://www.belledonne-immobilier.fr/>

- » Référence : 47
- » Nombre de pièces : 3
- » Nombre de SDB : 1
- » Surface : 78 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : Gaz de ville
- » Charges : 1000 €
- » Taxes foncières : 1227 €



GRENOBLE Boulevard Gambetta/ place Victor Hugo Agréable T3 de 78 m<sup>2</sup> avec balcon dans immeuble ancien de 1880 au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Cet appartement orienté Ouest aux beaux volumes est à rénover entièrement (sauf les huisseries double vitrage en aluminium et les volets roulants électriques en aluminium aussi) pour lui redonner tout le charme de l'ancien en plein centre ville. Cheminée dans le séjour. Chauffage individuel au gaz. Immeuble très bien tenu avec digicode et vigic. 2 caves et 2 greniers.



Notes de visites :



D



E